



## A BME GROWTH

Madrid, 22 de julio de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth, Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (“ORES” o la “Sociedad”) pone en su conocimiento:

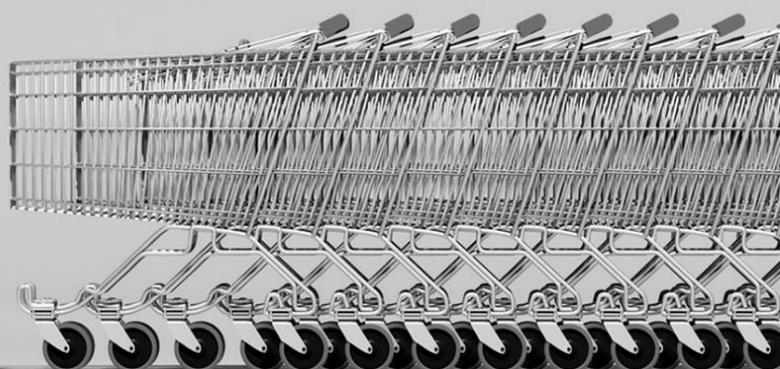
### Otra Información Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante el segundo trimestre de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTE Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil  
Secretario del Consejo de Administración  
**Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.**



# Informe Trimestral

## 2º Trimestre 2022

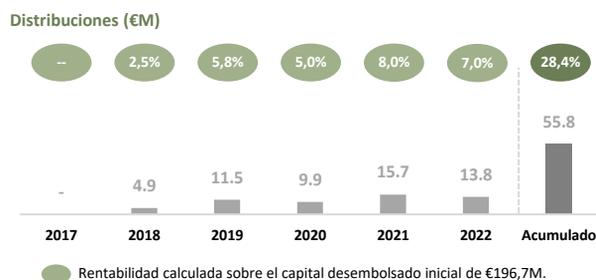
bankinter  
investment

Resumen del Fondo

Activos objetivo	Superficies comerciales
Geografía	España, Portugal
Formato	SOCIMI
Fecha de lanzamiento	Diciembre 2016
Capital	€196,7M
- Bankinter	€14,8M
- Socio Gestor	€7,4M
Capital invertido	100%
Inversión (GAV)	€367,9
Apalancamiento (LTV)	45,8%
Plazo inversión	2 años
Plazo liquidez	7 años (+1+1+1)
Socio Gestor	Sierra Socmae
Retorno anual medio objetivo <sup>(1)</sup>	>4,0%
TIR neta objetivo <sup>(2)</sup>	>7,0%

Nota: Datos a 30 de junio de 2022.

Rentabilidad



Nota: Valoraciones a 31 de diciembre de cada año, según informe de valoración de experto independiente (Savills Aguirre Newman), salvo en el caso de 1S 2022 cuya fecha es de 30 de junio de 2022.

(1) Incluye la operación de permuta del activo situado en Loures y operado por Continente en 4T21 a cambio de dos activos situados en Lordelo y Sto Adriaio operados por Pingo Doce.

(2) Incluye la venta de Decathlon City en Pamplona en febrero de 2022.

Localización de la cartera



Nota: Datos a 30 de junio de 2022.

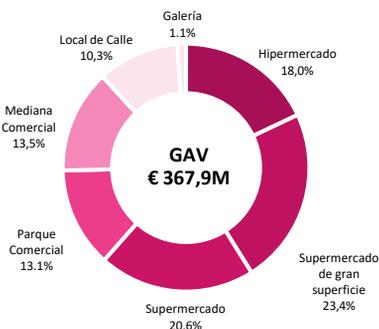
1. Forum Artea
2. Forum Galeria
3. Media Markt Braga
4. Mercadona Oviedo
5. Portimão RP (multi-inquilino)
6. Aldi Sanlúcar de Barrameda
7. Continente Cacem
8. Continente Bom Día Caparica
9. Continente Bom Día P. da Légua
10. Continente Bom Día Braga
11. Pingo Doce Alta Lisboa
12. Carrefour Logroño
13. Eroski Calahorra
14. Eroski Tolosa
15. Eroski Guernika
16. Decathlon Berango
17. CM Mem Martins
18. CM Quinta do Conde
19. CM Leiria
20. LS Worten Leiria
21. LS Sportzone Leiria
22. Mercadona Mejorada del Campo
23. Kiwoko Alcalá, Madrid
24. Mango León
25. Stradivarius Vitoria
26. Desigual Mallorca
27. Milenium RP (multi-inquilino)
28. Mercadona Humanes
29. Día Getafe
30. Conforama Santander
31. Mango Vigo
32. Stradivarius Burgos
33. Mercadona Granada
34. Zara Kids San Sebastián
35. Pingo Doce Lordelo
36. Pingo Doce Povia de Sto Adriaio

Desglose de la cartera

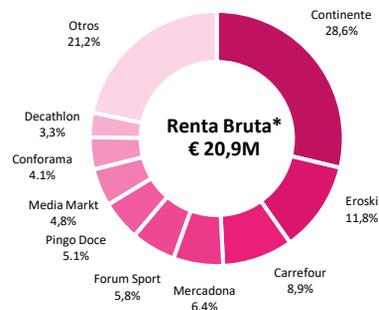
Localización



Tipología



Inquilino



(\*) Renta bruta contractual actual, considerando los nuevos contratos de arrendamiento.

Nota: Datos a 30 de junio de 2022.

(1) Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación a BME Growth de la acción (€1).

(2) Calculado sobre un plazo de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al BME Growth de la acción (€1).

## Evolución reciente del sector

El primer semestre del año presenta dos periodos claramente diferenciados. El primero caracterizado por la consolidación de la recuperación de la pandemia y el estallido del conflicto Ucrania – Rusia, y el segundo marcado por el encarecimiento del gas natural y el petróleo, con una inflación en valores cercanos a los dos dígitos, lo cual ha generado la activación de las primeras medidas de contención de la inflación, con subidas de tipos y retiradas de estímulos monetarios a las economías nacionales por parte de la Unión Europea.

En España, en línea con el panel de previsiones de Funcas a mayo 2022 (último disponible), para 2022 y 2023 la inflación se situaría en 6,9% y 2,2% respectivamente. En este contexto, el consumo privado se vería lastrado por la pérdida de renta disponible de los hogares en términos reales. No obstante, el incremento en la tasa de ahorro acumulado durante la pandemia amortiguó el descenso en la renta disponible. Todo ello, tendría un impacto en las estimaciones de crecimiento del PIB, situándose estas en 4,3% y 3% para 2022 y 2023 respectivamente, debido a la desaceleración del consumo público y privado, y una corrección a la baja de la inversión.

Por otro lado, el Banco de Portugal proyecta un crecimiento de la actividad económica nacional del 6,3% en 2022, 2,6% en 2023 y 2% en 2024. Se espera que la inflación aumente del 0,9% en 2021 al 5,9% en 2022, disminuyendo a 2,7% y 2,0% en los dos años siguientes. Esto se explica en gran parte por presiones inflacionarias externas, con un impacto directo en los precios de los bienes energéticos. Las perspectivas a corto plazo para el PIB (INE) apunta a un crecimiento en cadena en el primer trimestre de 2022 del 2,6% (1,7% en el trimestre anterior) y un 11,9% interanual. El mayor crecimiento estuvo en parte determinado por la aceleración del consumo privado. En 2023-24 el crecimiento se ralentiza, estabilizándose en tasas cercanas al 2%.

A pesar de la incertidumbre macroeconómica derivada del contexto actual, la inversión inmobiliaria en España en el segundo trimestre del año ha sido positiva. Según datos de BNP Paribas, el volumen de inversión directa realizada en activos de oficinas, retail, logístico, hoteles, residencial en alquiler y alternativos supone una cifra de 4.580 millones de euros, que supone un incremento de un 24% respecto al trimestre anterior y del 55% respecto al mismo periodo del 2021. Se trata del volumen de inversión trimestral más elevado de toda la serie histórica. Cabe señalar la operación de recompra de 659 sucursales bancarias por parte del BBVA por un importe aproximado de 1.987 millones de euros, que ha representado el 42% del total.

El sector retail ha canalizado el 55% de la inversión registrada. Destaca el éxito de hipermercados y supermercados, tipologías que siguen siendo muy atractivas para el apetito inversor. Una de las operaciones más importantes ha sido la compra por parte del fondo MDSR de un portafolio de cinco Carrefour por 156 millones de euros. Por otra parte, la tipología de High Street también ha visto incrementada su actividad de forma notable en los últimos meses ya que aglutina el 50% de las operaciones del sector retail. Por último, la tipología de centros comerciales vuelve al radar inversor al contabilizar diferentes operaciones en los últimos tres meses. Destaca la reciente compra del centro comercial Finistrelles por parte del grupo francés Frey por un volumen de 127,5 millones de euros.

El sector oficinas cierra un primer semestre del año con un volumen de inversión similar a los registrados en periodos pre-pandemia. La cifra se sitúa en un total de 482 millones de euros.

En cuanto al sector logístico, la inversión no ha sido tan elevada como en 2021 debido principalmente a la ausencia del cierre de operaciones y portafolios de gran volumen. Concretamente, se han cerrado operaciones por un valor de 165 millones, sin embargo, se prevé un incremento significativo de este tipo de actividad de cara al resto del año, ya que varios procesos de venta se encuentran actualmente en una fase muy avanzada de negociaciones.

En relación con la actividad inversora en Portugal, el volumen de inversión directa realizada en activos de oficinas, retail, logístico, hoteles, y alternativos del segundo trimestre se ha situado en 261 millones de euros. En la comparativa con el mismo trimestre del año 2021, los sectores que más han incrementado, son el sector hotelero y el sector logística. Con respecto al trimestre anterior, la inversión total se ha mantenido estable, siendo los sectores hotelero y logístico los que más han incrementado (409% y 194%). El sector con más volumen es el hotelero con 172 millones de euros de inversión, seguido del sector logístico, con una cifra de 68 millones de euros.

La inminente subida de los tipos de interés, el aumento de las rentabilidades de los bonos españoles, portugueses y alemanes a 10 años y unas condiciones de financiación menos favorables son las claves del contexto actual que llevan a considerar un cambio de tendencia en las rentabilidades. En esta línea, durante los últimos tres meses se aprecian mínimas descompenes en las rentabilidades prime. En el panorama actual, se observa la vuelta de los criterios CORE (inversores con mayor aversión al riesgo), que durante los últimos años se habrían minusvalorado.

Durante los próximos meses, el mercado se va a polarizar en casi todos los segmentos y el incremento previsto en las rentabilidades será mucho menor en activos prime que cumplan con los criterios de ubicación, calidad del inmueble y contratos de larga duración, como es el caso de la cartera de ORES.

## Operaciones realizadas y cartera actual

ORES finalizó su inversión durante el año 2019, contando desde entonces con una cartera diversificada de 36 activos en España y Portugal. Durante el año 2021 y principios de 2022, la Sociedad formalizó varias operaciones con el fin de optimizar la cartera de activos de la compañía: (i) la venta en junio del local High-Street situado en Vigo y operado por Stradivarius, por un precio de €4,1M; (ii) la permuta de activos en diciembre, mediante el que hizo entrega del inmueble comercial destinado a un hipermercado situado en Santo Antonio dos Cavaleiros (Loures) y operado por Continente, por valor de €24,1M, y recibió dos inmuebles comerciales destinados a supermercados situados el primero de ellos en Lordelo y el segundo en Póvoa de Santo Adrião, ambos operados por la compañía Pingo Doce, por valor de €12,6M, así como la cantidad de €11,5M, quedando una caja neta de €5,7M tras el pago de impuestos y deudas; (iii) la formalización en escritura pública la venta de un local High-Street de la cartera, concretamente el local situado en Pamplona y operado por Decathlon City, por un precio de €1,75M.

Adicionalmente, cabe destacar la firma de los contratos de arrendamiento de Desigual en Mallorca (abierto al público desde marzo); Kiabi en Portimao Retail Park (este último, reduciendo la superficie de Worten en 1,200 m<sup>2</sup> y abierto al público desde abril); y Media Markt y Cocinas Schmidt (cuya apertura de este último se produjo en junio) en el Parque Comercial Milenium en Majadahonda.

Con estas operaciones se consigue una mejor diversificación de la cartera en cuanto a localización y operadores y se reduce la exposición a la tipología de hipermercados, además de reducir el LTV al 45,8%.

En la actualidad todos los activos de la cartera de la Sociedad se encuentran abiertos y operativos, de modo que en el primer trimestre del año se ha cobrado el 100% de las rentas facturadas.

## Principales características de la inversión

ORES cuenta en la actualidad con una cartera de 36 activos de primer nivel valorada en €367,9M, situándose su apalancamiento medio en el 45,8%. A 30 de junio de 2022, la cartera de ORES se ha revalorizado un 1,3% respecto a diciembre de 2021 (teniendo en cuenta la permuta realizada y la venta del activo de Pamplona), demostrando su fortaleza en el contexto de mercado actual, gracias, entre otros factores, a la calidad de sus activos, inquilinos de primer nivel, a contratos de arrendamiento a largo plazo con periodos de obligado cumplimiento e indexados al IPC (relevante ante el escenario inflacionista global a corto y medio plazo), al peso significativo de los supermercados y al elevado grado de diversificación en términos de localización (20 ubicaciones en las principales ciudades de España y Portugal) y tipología (hipermercados y supermercados, parques de medianas, medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades).

La duración media de los contratos de alquiler (WAULT) se sitúa por encima de los 27 años, con un plazo de obligado cumplimiento (WAULB) cerca de los 9 años, lo que proporciona una elevada visibilidad de los flujos de caja futuros. Asimismo, la tasa de ocupación de la cartera se situó en el 98% en términos de renta.

## Estrategia de inversión y rentabilidad

En base a los contratos de arrendamiento actuales, la cartera de ORES genera unas rentas brutas recurrentes de €20,9M, considerando los nuevos contratos firmados y operativos durante los últimos meses y excluyendo el local actualmente sin inquilino, equivalente a una rentabilidad bruta del 5,7%.

La Sociedad cuenta con una posición de caja saludable, por lo que el Consejo de Administración aprobó en la Junta General de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2022, una distribución de €13,7M, en línea con la generación operativa de caja de la Sociedad. Esta distribución equivale al 7,0% del capital aportado por los accionistas.

Los dividendos acumulados desde el lanzamiento del vehículo hasta el 30 de junio de 2022 ascienden a €55,8M, equivalentes a un 28,4% del capital inicialmente aportado.

## Detalle de la cartera de inversión (I)



### MERCADONA OVIEDO

Oviedo



**Fecha de Adquisición** Mayo 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Monte Cerrau, 4

**Superficie Alquilable** 2.750 m2

**Principales Inquilinos** Mercadona



### ALDI CÁDIZ

San Lúcar de Barrameda



**Fecha de Adquisición** Julio 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ de Guzmán el Bueno

**Superficie Alquilable** 2.085 m2

**Principales Inquilinos** Aldi



### PINGO DOCE LISBOA

Lisboa



**Fecha de Adquisición** Agosto 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Avda. Mª Helena Vieira da Silva

**Superficie Alquilable** 2.200 m2

**Principales Inquilinos** Pingo Doce



### CARREFOUR EL BERCEO

Logroño



**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** C/ Río Lomo

**Superficie Alquilable** 14.912 m2

**Principales Inquilinos** Carrefour



### EROSKI CALAHORRA

Calahorra



**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** C/ Logroño, Calahorra

**Superficie Alquilable** 10.252 m2

**Principales Inquilinos** Eroski



### EROSKI TOLOSA

Tolosa



**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Barrio San Blas, Tolosa

**Superficie Alquilable** 4.147 m2

**Principales Inquilinos** Eroski



### EROSKI GUERNICA

Vizcaya



**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Txaporta, Gernika-Lumo

**Superficie Alquilable** 4.348 m2

**Principales Inquilinos** Eroski



### CONTINENTE CACEM

Sintra



**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** Rua Marquês do Pombal

**Superficie Alquilable** 5.500 m2

**Principales Inquilinos** Continente



### CONTINENTE CHARNECA DA CAPARICA

Setúbal



**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Andrade C. Caparica

**Superficie Alquilable** 3.300 m2

**Principales Inquilinos** Continente



### CONTINENTE PADRÃO DA LÉGUA

Oporto



**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Nova do Seixo

**Superficie Alquilable** 2.500 m2

**Principales Inquilinos** Continente



### CONTINENTE BRAGA

Braga



**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Manuel Carneiro

**Superficie Alquilable** 3.000 m2

**Principales Inquilinos** Continente



### CONTINENTE MODELO MEM MARTINS

Mem Martins



**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Dos Cascais

**Superficie Alquilable** 5.004 m2

**Principales Inquilinos** Continente



### CONTINENTE MODELO

Quinta do Conde



**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** Avenida Cova dos Vidros

**Superficie Alquilable** 5.557 m2

**Principales Inquilinos** Continente



### CONTINENTE LEIRIA SC

Leiria



**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** Rua do Alto do Vieiro

**Superficie Alquilable** 16.910 m2

**Principales Inquilinos** Continente



### MERCADONA MEJORADA

Mejorada del Campo



**Fecha de Adquisición** Febrero 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Esla, s/n

**Superficie Alquilable** 8.000 m2 (dos parcelas)

**Principales Inquilinos** Mercadona



### MERCADONA HUMANES

Humanes



**Fecha de Adquisición** Octubre 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Santiago Ramón y Cajal

**Superficie Alquilable** 2.335 m2

**Principales Inquilinos** Mercadona

Detalle de la cartera de inversión (II)



**DIA GETAFE**  
Getafe

**Fecha de Adquisición** Octubre 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Ramón y Cajal 4

**Superficie Alquilable** 1.956 m2

**Principales Inquilinos** Dia



**MERCADONA GRANADA**  
Granada

**Fecha de Adquisición** Abril 2019

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Avda. Juan Pablo II 23

**Superficie Alquilable** 3.296 m2

**Principales Inquilinos** Mercadona



**PINGO DOCE LORDELO**  
Lordele

**Fecha de Adquisición** Diciembre 2021

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rotunda do Padrão

**Superficie Alquilable** 1.234 m2

**Principales Inquilinos** Pingo Doce



**PINGO DOCE POVOA DE STO ADRIA**  
Povoa de Santo Adrião

**Fecha de Adquisición** Diciembre 2021

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Júlio Borba

**Superficie Alquilable** 5.367 m2

**Principales Inquilinos** Pingo Doce



**PORTIMAO RETAIL CENTER**  
Portimao

**Fecha de Adquisición** Mayo 2017

**Tipo de Activo** Parque de Medianas

**Localización** Rua de São Pedro

**Superficie Alquilable** 11.967 m2

**Principales Inquilinos** Worten, C&A, Kiwoko, B. King



**MILENIUM RETAIL PARK**  
Majadahonda

**Fecha de Adquisición** Julio 2018

**Tipo de Activo** Parque de Medianas

**Localización** Calle Azafrán 13

**Superficie Alquilable** 11.353 m2

**Principales Inquilinos** Media Markt, Aldi, Toys'R'Us



**FORUM SPORT ARTEA**  
Bilbao

**Fecha de Adquisición** Marzo 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Centro Comercial Artea

**Superficie Alquilable** 4.290 m2

**Principales Inquilinos** Forum Sport, TiendAnimal



**FORUM SPORT GALARIA**  
Pamplona

**Fecha de Adquisición** Marzo 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Parque Comercial Galaria

**Superficie Alquilable** 4.118 m2

**Principales Inquilinos** Forum Sport, JYSK



**MEDIA MARKET BRAGA**  
Braga

**Fecha de Adquisición** Mayo 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Rua da Senra

**Superficie Alquilable** 4.986 m2

**Principales Inquilinos** Media Markt



**DECATHLON BERANGO**  
Bilbao

**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Kesnea Kalea 2, Berango

**Superficie Alquilable** 4.999 m2

**Principales Inquilinos** Decathlon



**CONFORAMA SANTANDER**  
Santander

**Fecha de Adquisición** Octubre 2018

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Av. Nueva Montaña 2C

**Superficie Alquilable** 8.000 m2

**Principales Inquilinos** Conforama



**WORTEN LEIRIA SHOPPING**  
Leiria

**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Galería

**Localización** R. do Alto do Vieiro

**Superficie Alquilable** 1.462 m2

**Principales Inquilinos** Worten



**SPORTZONE LEIRIA SHOPPING**  
Leiria

**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Galería

**Localización** R. do Alto do Vieiro

**Superficie Alquilable** 820 m2

**Principales Inquilinos** Sportzone



**KIWOKO ALCALÁ 157**  
Madrid

**Fecha de Adquisición** Mayo 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Alcalá 157, Madrid

**Superficie Alquilable** 381 m2

**Principales Inquilinos** Kiwoko



**MANGO LEÓN**  
León

**Fecha de Adquisición** Mayo 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle Ordoño II, 13

**Superficie Alquilable** 745 m2

**Principales Inquilinos** Mango



**STRADIVARIUS VITORIA**  
Vitoria

**Fecha de Adquisición** Junio 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle de los Fueros 23

**Superficie Alquilable** 450 m2

**Principales Inquilinos** Stradivarius

Detalle de la cartera de inversión (III)



**DESIGUAL MALLORCA**  
Mallorca



**Fecha de Adquisición** Junio 2018  
**Tipo de Activo** Local de calle  
**Localización** Plaza del Olivar 1  
**Superficie Alquilable** 350 m2  
**Principales Inquilinos** Desigual



**MANGO VIGO**  
Vigo



**Fecha de Adquisición** Diciembre 2018  
**Tipo de Activo** Local de calle  
**Localización** Calle Príncipe 55  
**Superficie Alquilable** 1.107 m2  
**Principales Inquilinos** Mango



**STRADIVARIUS BURGOS**  
Burgos



**Fecha de Adquisición** Marzo 2019  
**Tipo de Activo** Local de calle  
**Localización** Calle de la Moneda 13  
**Superficie Alquilable** 724 m2  
**Principales Inquilinos** Stradivarius



**ZARA KIDS SAN SEBASTIÁN**  
San Sebastián



**Fecha de Adquisición** Junio 2019  
**Tipo de Activo** Local de calle  
**Localización** Calle San Marcial 26  
**Superficie Alquilable** 729 m2  
**Principales Inquilinos** Zara Kids

-  Supermercado / Hipermercado / Mini-hiper
-  Parque de medianas
-  Mediana comercial
-  Local de calle / Galería

## Evolución histórica de principales magnitudes

Concepto	Unidad	2017	2018	2019	2020	2021
Activos	#	16	34	37	37	37
- Alimentación	#	11	18	19	19	17
% s/Total	%	69%	53%	51%	51%	46%
- Otros	#	5	16	18	18	20
% s/Total	%	31%	47%	49%	49%	54%
Cifra de negocios	€M	€4,5M	€18,7M	€22,7M	€21,8M	€21,9M
GAV	€M	€175,8M	€357,2M	€382,3M	€374,0M	€364,7M
LTV	%	-	49%	47%	48%	46%
EPRA NAV	€M	€196,9M	€208,5M	€213,6M	€210,4M	€212,3M

## Calendario tentativo

### 3º Trimestre 2022

- Publicación de las participaciones accionariales significativas a 30 de junio de 2022.
- Publicación del informe de actividad del segundo trimestre de 2022.

### 4º Trimestre 2022

- Publicación del informe de actividad del tercer trimestre de 2022.
- Publicación de las cuentas semestrales auditadas del ejercicio 2022.

## Disclaimer

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE ESTE INFORME NO ESTÁ AUDITADA.

Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante "ORES") es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, ORES no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información esta sujeta a cambios sin previo aviso. ORES no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

ORES no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

bankinter  
investment

---

Abrir la mente es capital.

Inversiones alternativas

Bankinter Investment  
Pº Eduardo Dato, 18  
28010 - Madrid (España)